



MAIRIE DE
Vieux-Boucau
PORT D'ALBRET



PROJET centre-bourg Moïsan



Ensemble notre village

Pourquoi Vieux-Boucau doit avancer ?



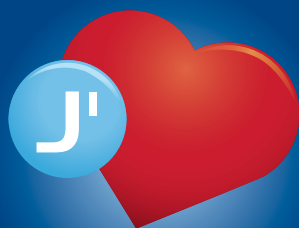
Parce nous sommes persuadés, mon équipe et moi-même, que Vieux-Boucau doit évoluer dans le bon sens :

un village et une station modernes, dynamiques qui préservent fidèlement la même identité - chaleureuse et familiale.

Le retour de la nature au cœur du village, une vie harmonieuse pour tous et toute l'année, la mise en valeur des espaces publics et des déplacements facilités sont les meilleures solutions.

Ensemble faisons avancer notre village.

Pierre Froustey
Maire de Vieux-Boucau
Port d'Albret



Vieux-Boucau



Vieux-Boucau aujourd'hui

Une station balnéaire qui stagne alors que les stations voisines progressent

- par un manque d'attractivité nouvelle
- par des problèmes de circulation en saison
- par l'absence de mise en valeur d'un patrimoine bâti et environnemental

Un village qui régresse

- dans son activité toute l'année
- dans ses possibilités de garder ou d'accueillir des jeunes ménages
- dans son urbanisme



La solution envisagée : un projet de réaménagement large et ambitieux

- correspondant aux enjeux d'aujourd'hui et de demain
- s'inscrivant dans une démarche globale de rénovation du village
- réalisé en concertation avec les Boucalais



Un avenir programmé : Vieux-Boucau demain

- un village offrant des modes de circulation, des espaces publics et des lieux de vie harmonieux
- de nouveaux équipements publics pour tous
- une station retrouvant son charme et son succès
- une station nature équilibrée
- une qualité de vie partagée en saison et hors saison

La nature revient au cœur du village

Aujourd'hui

Demain

Le parking des arènes

Un espace urbanisé : bitume, route et parking

- Une esplanade paysagée
- 300 arbres plantés
- Un prolongement naturel de la "coulée verte"

Le bord du Moisan

• Masqué par les ouvrages, envahi par les véhicules en stationnement
• Une véritable barrière entre le village et le mail

- Une mise en valeur de notre patrimoine
- Un espace très végétalisé : arbres et plantations
- Une prolongation naturelle du mail
- Une promenade emblématique liée à l'histoire du village
- Une voie "nature" entre Messanges et Soustons



Toute l'année, la vie s'harmonise

De nouveaux logements

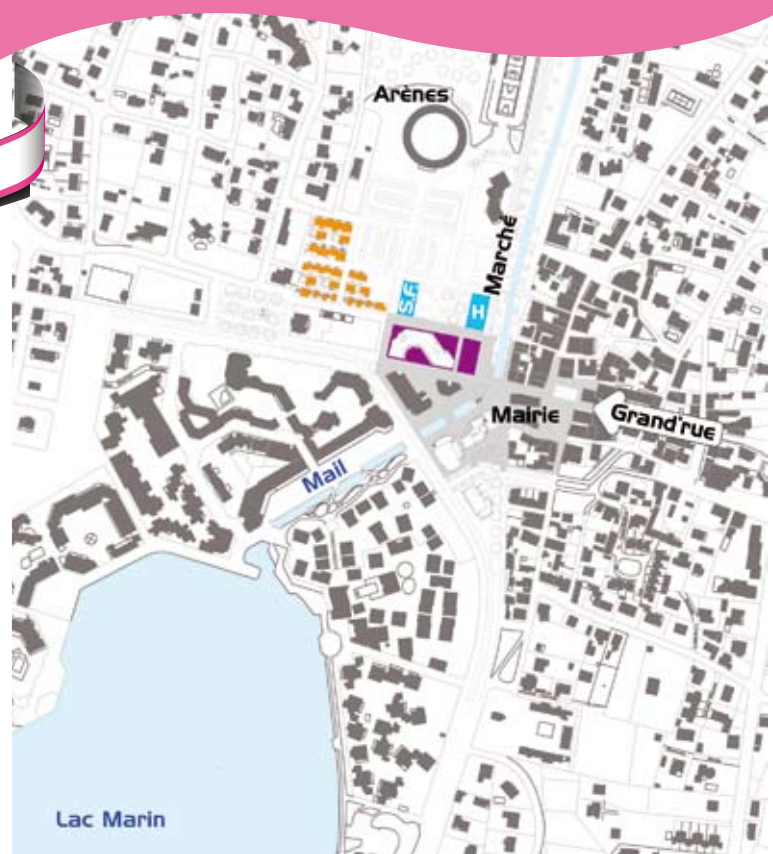
- Des maisons de ville (un étage maximum), intégrées dans un paysage boisé
- En accession à la propriété, réservés aux primo accédants, à un prix abordable
- Un volume limité : 30 habitations

De nouveaux locaux commerciaux

- Création de commerces ouverts à l'année ou
- Regroupement des commerces ou des services, déjà ouverts toute l'année, mais actuellement éloignés du centre-ville
- Une surface adaptée : 400 m² environ

Une nouvelle dynamique

- Des familles au cœur du village
- Une activité commerciale renforcée
- Le marché intégré au centre de la station



- Créer des petites maisons de ville pour accueillir de nouvelles familles
- Ajouter de petites surfaces commerciales pour compléter l'offre au centre-bourg
- Créer une halle pour un marché couvert et une salle des fêtes

Les espaces publics sont mis en valeur

Le centre du village réhabilité

Grand rue, rue du Capitaine St Jours, places du Sablar et de la Mairie : réfection de l'éclairage public, du mobilier urbain, des revêtements de sol et des accès

La place de la Pergola : un carrefour transformé en une "vraie" place

Aujourd'hui

- Un carrefour anarchique et dangereux
- Un centre de village non identifié, dénaturé, ayant perdu son âme, créant une rupture entre le mail et le village

Demain

- Un espace piéton au cœur du village
- Un prolongement naturel entre le mail et le village

Une nouvelle place créée : l'esplanade du Junka

- A taille humaine, chaleureuse et végétalisée
- Agrémentée d'une salle des fêtes et d'une halle publique
- Exclusivement piétonne
- Ouvrant sur la perspective des arènes



- Aménager la Grand Rue, la mairie et ses abords
- Créer une nouvelle place piétonne autour de la pergola
- Créer des aménagements pour ralentir la circulation

La circulation et le stationnement facilités et sécurisés

Un schéma de circulation automobile global, enfin adapté à la saison estivale

- Accès direct aux 3 parkings des plages par l'entrée Nord

Une circulation automobile de centre village réduite et sécurisée

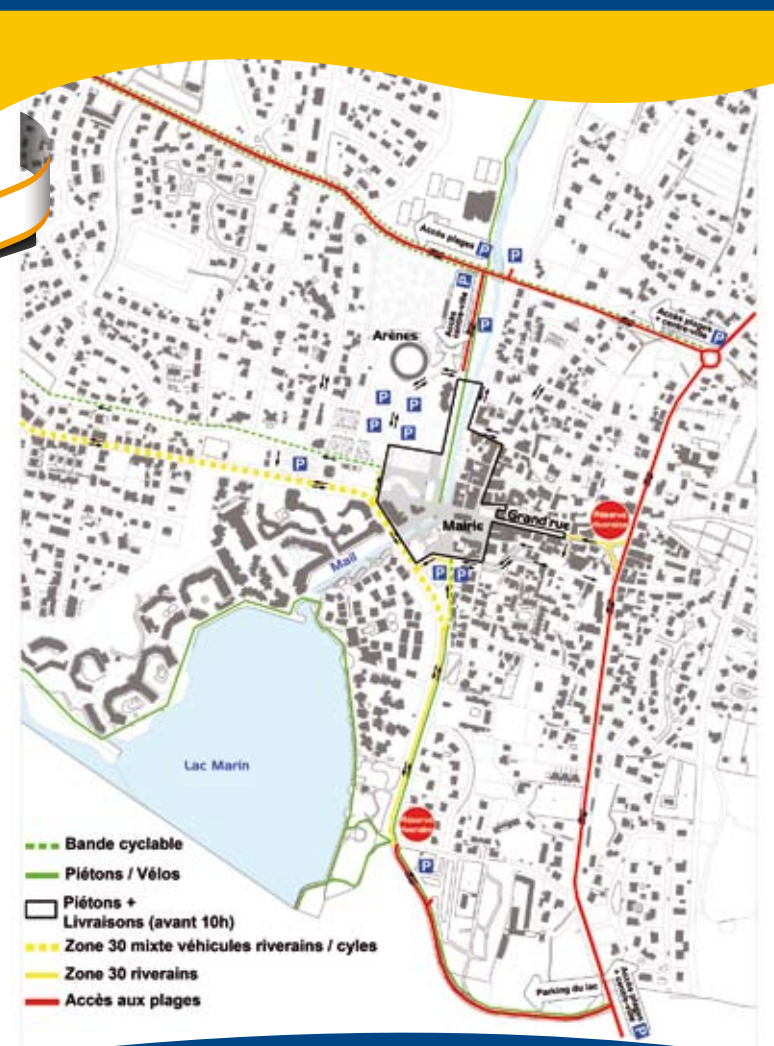
- Vitesse limitée
- Carrefours sécurisés
- Espace piéton élargi

Les circulations douces développées

- Promenade piétonne le long du Moïsan
- Mise en réseau des pistes cyclables

Des places de stationnement supplémentaires à proximité

- Esplanade des arènes : capacité portée à 400 places
- Parking du marché : places libérées grâce au déplacement du marché le long du Moïsan
- Ouverture d'un parking naturel (Moïsan) pour les spectacles aux arènes : 300 places supplémentaires







- Bande cyclable
- Piétons / Vélos
- Piétons + Livraisons (avant 10h)
- Zone 30 mixte véhicules riverains / cycles
- Zone 30 riverains
- Accès aux plages




Vieux-Boucau demain






La nature revient au cœur du village

-  Retrouver une ambiance nature
-  Conforter la coulée verte du Moïsan
-  Créer un nouveau square
-  Espaces publics et parkings paysagés







Les espaces publics sont mis en valeur

-  Aménager la Grand Rue, la mairie et ses abords
-  Créer une nouvelle place piétonne autour de la pergola
-  Créer des aménagements pour ralentir la circulation

Toute l'année, la vie s'harmonise

-  Créer des petites maisons de ville pour accueillir de nouvelles familles
-  Ajouter de petites surfaces commerciales pour compléter l'offre du centre bourg
-  Créer une halle (H.) pour un marché couvert et une salle des fêtes (S.F.)

La circulation et le stationnement sont facilités et sécurisés

-  Bande cyclable
-  Piétons / Vélos
-  Piétons + Livraisons (avant 10h)
-  Zone 30 mixte véhicules riverains / Cycles
-  Zone 30 riverains
-  Accès aux plages



Le calendrier

Les réaménagements sont prévus sur deux périodes et en plusieurs phases, programmées sur dix ans.

Première tranche (2011-2014)

- 1^{ère} phase (en orange) : 2011-2012
- 2^{ème} phase (en bleu) : 2012-2013
- 3^{ème} phase (en rose) : 2013-2014

Deuxième tranche (2014-2020)

- en vert



Des aides financières substantielles sollicitées

Pour financer une part de cette opération de réaménagement, **l'État, le Conseil Régional d'Aquitaine, le Conseil Général des Landes et la Communauté de Communes MACS** seront sollicités.

Le **Fisac** (Fonds d'intervention pour les services, l'artisanat et le commerce) pourra financer également une partie des travaux dans le cadre de la valorisation des commerces, afin de revitaliser les activités de proximité.

L'embellissement et la revitalisation de notre village se réaliseront dans le cadre d'une **fiscalité locale modérée**.



Les Boucalais associés au projet

Comme les élus l'avaient annoncé, les Boucalaises et les Boucalais sont pleinement associés à ce projet.

Sept réunions (commerçants, habitants) ont déjà eu lieu en début d'année et au printemps dont certaine avec le cabinet d'urbanisme. Elles ont permis à chacun d'échanger des idées et de commenter les premiers projets.

D'autres réunions de riverains sont prévues également cet automne.



Une communication importante

En complément de ce document, plusieurs actions de communication sont mises en œuvre :

- **une exposition permanente à la mairie** où sont présentées deux maquettes du projet
- **le site internet de la Mairie** (www.vieuxboucau.fr) régulièrement mis à jour
- **la page institutionnelle de la Mairie sur facebook** (www.facebook.com/vieux.boucau/)



Vieux-Boucau pratique



Vieux-Boucau

LES ÉLUS VOUS RECOIVENT

Une permanence des élus est assurée tous les mercredis de 15 à 17 heures et tous les samedis de 10 à 12 heures. Il est préférable de prendre rendez-vous.

HORAIRES D'OUVERTURE DE LA MAIRIE

Du lundi au vendredi de 9 à 12 heures et de 14 à 18 heures. Le samedi de 9 à 12 heures.

Mairie - BP 1540480 VIEUX-BOUCAU PORT D'ALBRET

Téléphone : 05 58 48 13 22 - Fax : 05 58 48 22 67 - Courriel : mairie@vieuxboucau.fr - Site : www.vieuxboucau.fr

Directeur de la publication : Pierre Froustey
 Rédaction : J com'G - Jean-Claude Georget
 Conception, réalisation : Studio Claire Séron - Soustons
 Impression : Imprimerie d'Albret - Soustons
 Tirage : 5000 exemplaires
 Dépôt légal à parution

Ce document est imprimé sur papier recyclé.
 Date de parution : Juillet 2010

