

COMPTE-RENDU du CONSEIL MUNICIPAL
du 5 Août 2011

Présents : MM. FROUSTEY Pierre, DARRINE Marc, GONSETTE Françoise, SCOMPARIN Alain, DARRICAU Frédéric, MARLIANGEAS Jean-Loup, PONTE Francine, LAISNEY Marylise, DESBIEYS Max, LABEYRIE Jean-Pierre, DUTEN Sylvie, LAUSSU Jean-Jacques, COUSSEAU Magalie .

Absents : MM. JAMMES Dany (procuration Mr le Maire), COSTEDOAT Cathy (procuration à Françoise GONSETTE).

Secrétaire de séance : Mme GONSETTE Françoise.

Le compte rendu de la séance du 17 Juin 2011 est adopté à l'unanimité .

I - CENTRE BOURG MOÏSAN :

A) Bilan de concertation :

Par délibération du 4 Juillet 2008, le conseil municipal décidait de lancer l'opération de réaménagement du centre bourg et, dans ce but, mandatait la SATEL pour organiser le concours d'urbanisme .

L'étude fut attribuée à l'agence « d'une Ville à l'autre » par délibération du 10 août 2009.

Parallèlement, une étude de circulation a été confiée (délibération du 8 décembre 2010) au cabinet de sécurité routière ISR .

De même, l'analyse du tissu commercial a été attribuée au cabinet CERCIA dans le cadre d'une opération d'aménagement des communes rurales, accompagnée par la chambre de commerce.

Un comité de pilotage de 15 membres a été créé par délibération du 6 octobre 2010 .

Ce comité, présidé par Mr le Maire, est composé de :

- Deux représentants et leurs suppléants du Comité Consultatif d'Urbanisme,
- Deux représentants et leurs suppléants de l'Association des Commerçants et Artisans Boucalais (ACAB),
- Deux représentants et leurs suppléants de l'Association des propriétaires de Port d'Albret (APPA),
- Deux représentants et leurs suppléants de l'Association des Résidents de Port d'Albret,
- Sept élus représentant le Conseil Municipal .

Dans le but de permettre la participation la plus large possible à l'élaboration du projet, 19 réunions ont été organisées en 2010 et 2011 :

- Une réunion publique à la maison des clubs,
- Trois réunions de quartier,
- Six réunions avec les commerçants,
- Deux réunions en comité consultatif urbanisme,
- Deux réunions de présentation du projet devant l'assemblée générale de l'Association de Propriétaires de Port d'Albret (APPA),
- Une réunion de présentation du projet devant l'association « La voix des Boucalais »
- Une réunion de concertation avec la copropriété des tamaris,
- Trois réunions du comité de pilotage.

De plus, des permanences spécifiques ont été effectuées par les élus pour présenter au public la maquette du projet durant les étés 2010 et 2011 .

De très nombreux visiteurs ont pu ainsi se rendre compte de la réalité du projet.

B) Perspectives projet :

- La concertation sera poursuivie au stade des travaux.
- Le calendrier est le suivant :
 - Septembre 2011 : projet définitif
 - Consultation des entreprises
 - Début du chantier : janvier 2012
- Les subventions : Le Maire est autorisé à solliciter les subventions auprès de l'état, du département, de la région et de la communauté de communes Marenne Adour Côte Sud.

VOTE : UNANIMITE POUR

II - MARCHES PUBLICS :

A) **Le marché de dératisation, démoustication et désinfection** est attribué à la Société AMBOILE à ISSY LES MOULINEAUX pour trois ans.

→ Montant HT 2011 : 2.520 €

B) Chaufferie salle des sports :

Le marché est déclaré infructueux : les offres ne correspondent pas aux exigences du cahier des charges .

Mr le Maire est autorisé à négocier lot par lot.

VOTE UNANIMITE POUR

III - RENOVATION ANCIENNE POSTE :

La caisse des dépôts et consignations a donné un accord de principe pour le financement de la rénovation de l'ancienne poste par emprunt :

- Montant : 134.516 €
- Taux actuariel : 2,60 %
- Durée du prêt : 20 ans

Mr le Maire est autorisé à signer le contrat de prêt.

VOTE UNANIMITE POUR

IV - INTERCOMMUNALITE :

A) Transfert de compétence du CCAS pour le portage des repas :

A la demande de la communauté de communes, le CCAS remet la compétence du portage des repas à la commune qui la rétrocède à la communauté .

Mr le Maire est autorisé à signer tout document à cet effet .

VOTE UNANIMITE POUR

V - SIEAM :

A) Rapport 2010 sur la qualité et le prix de l'eau :

Le rapport annuel de l'eau fait apparaître une baisse du volume d'eau consommé de 4,67 % alors que le nombre d'abonnés a augmenté de 2,28 % .

La longueur du réseau d'eau est de 328 km .

Il y a eu 53 contrôles de la qualité de l'eau effectués, tous conformes aux normes bactériologiques et physico chimiques .

La facture d'un usager: 120 m3 d'eau consommés s'élèvent à 177,65 € ; soit 1,48 € du m3 .

Au cours de l'exercice 2010, les principales interventions sur le réseau d'eau potable à Vieux-Boucau ont été les suivantes :

- Remplacement de la conduite avenue du Sablar.
- Remplacement de la conduite avenue de la plage et rues voisines.
- Bouclage du réseau avenue de Moïsan.

En ce qui concerne l'assainissement collectif, le nombre d'abonnements a augmenté de 14,41 %.

Les travaux suivants ont été réalisés au cours du dernier exercice :

- Reprise des armoires électriques des postes de refoulement à Vieux-Boucau (la Garenne, maison de clubs).
- Remplacement du refoulement Bire Plecq : du poste au rond point de l'avenue du sablar.
- Remplacement des conduites Grand rue, rue Estrella et RD 652 .
- Remplacement du refoulement avenue du sablar à Vieux-Boucau .

Pour 120 m3, la facture d'assainissement s'élève à : 212,39 € TTC

VOTE UNANIMITE POUR

VI - INFORMATIONS BILAN MI-SAISON :

Les indicateurs de fréquentation fin juillet font apparaître :

SIEAM : Syndicat d'Eau et d'Assainissement du Marensin

• Volume d'eau distribué :

- Fin juillet 2010 → 205.540 m3
- Fin juillet 2011 → 205.335 m3

SITCOM : Collecte et Traitement des déchets ménagers

- Collecte fin juillet 2010 → 314 tonnes
- Collecte fin juillet 2011 → 302 tonnes

Soit : - 4%

CAMPING MUNICIPAL « LES SABLERS » :

- Fréquentation emplacements fin juillet 2010 (en nuitées) → 92 %
- Fréquentation emplacements fin juillet 2011 (en nuitées) → 92 %

Fréquentation équivalente.

OFFICE DE TOURISME : * Locations meublées
* Fréquentation spectacles

• Meublés :

- Juillet → - 11 %

• Spectacles :

- Fin Juillet 2010 : → 11.500 spectateurs
- Fin juillet 2011 : → 11.295 spectateurs

VII - QUESTIONS DIVERSES :

A) **Convention Commune / Relais paroissial :**

Mr le Maire est autorisé à signer une convention avec le relais paroissial répartissant les charges financières pour l'acquisition d'une statue de la vierge sur le parvis de l'église .

VOTE UNANIMITE POUR

B) Convention Commune / Association « Rayon de soleil » :

L'association « Rayon de soleil » donne à louer un immeuble lui appartenant , situé rue des mimosas , cadastré section AO n° 82.

→ Montant du loyer annuel : 6000 €

Ce logement sera attribué à la directrice du Relais de Port d'Albret en contre partie de ses fonctions de gardiennage.

Mr Dany JAMMES est désigné pour signer la convention en remplacement du Maire.

VOTE UNANIMITE POUR

C) Subvention « Amicale boules d'Albret » :

Une subvention de 1000 € est attribuée à l'amicale pour sa participation aux épreuves qualificative du championnat de France.

Les crédits correspondants seront ouverts au budget .

VOTE UNANIMITE POUR

La séance est levée à 22 heures.
