



Pose de la première pierre des logements résidence du Sablar, le vendredi 16 septembre

édito

Chère Madame, Cher Monsieur,

Chaque année, après le temps des vacances et de l'activité estivale, nous aimons tous retrouver une certaine sérénité avant de préparer à nouveau la saison à venir.

Cette année, dans le village, plusieurs chantiers conséquents vont se dérouler pendant cet hiver et au printemps prochain.

Depuis trois ans, il est vrai, les travaux sont constants afin d'améliorer l'espace public, les réseaux, les voiries, l'environnement...

Même si nous devons garder à l'esprit l'importance du tourisme pour notre village, les plus grands efforts récemment faits sont prioritairement destinés aux Boucalais.

La vie locale hors saison demeure la préoccupation majeure de nos actions, et guide les orientations du quotidien ainsi que le choix des investissements.

Dans le contexte particulièrement difficile d'aujourd'hui, il est plus que jamais indispensable d'agir ensemble pour faire valoir nos attentes légitimes en matière de solidarité, de sécurité et de bien être.

Ne ménageant pas son énergie, le Conseil Municipal que j'ai l'honneur mais aussi le plaisir de conduire, œuvre dans cet esprit avec courage et détermination.

Alors, avec un peu de patience et d'indulgence pour les prochains désagréments, nous allons préparer ensemble un bel avenir pour notre village.

Cordialement,

Pierre Froustey
Maire de Vieux-Boucau



Le renouveau de Vieux-Boucau est en marche !

Cette fin d'année 2011 se caractérise par deux événements marquants dans la vie de Vieux-Boucau : **la pose de la première pierre des logements résidence du Sablar**, futur immeuble de douze appartements destinés à la location à l'année, et le **lancement de la première tranche de travaux du grand projet Centre Bourg – Moïsan**.

Le premier, même s'il peut paraître anodin, est symbolique de la volonté communale de vouloir revitaliser le village, en proposant à des Boucalais des appartements à **prix abordable**. L'objectif audacieux des 40 nouveaux logements d'ici 2012 sera atteint, de quoi accueillir plus de **150 nouveaux habitants**.

Le second est le commencement de l'important projet Centre Bourg Moïsan, avec le lancement de la première tranche de travaux. Après de longs mois de travail méthodique, de patience, de rigueur, de négociations et de débats passionnés, grâce à l'implication des membres du Conseil Municipal, des comités consultatifs et des partenaires sur cet énorme dossier, le centre de notre village va subir une sérieuse **cure de rajeunissement**.

Ces projets n'auraient pu voir le jour sans l'**appui de différents partenaires publics au niveau de l'Intercommunalité, du Département, de la Région et de l'Etat**. Ce soutien sans faille aujourd'hui est la preuve indéniable d'une reconnaissance de notre petit village-station dans le schéma général de développement aquitain.

Parallèlement, la municipalité poursuit sans cesse ses efforts pour **valoriser et développer son patrimoine**. Enfin, l'hiver approchant et dans un climat économique mondial morose, solidarité et convivialité sont plus que jamais primordiales pour notre équipe municipale, afin que chacun se sente bien, chez lui, à Vieux-Boucau !

Priorité à la mise en valeur du patrimoine boucalais

Réhabilitation de la Maison Pinatel et de l'ancienne poste, travaux à l'école (*lire par ailleurs*), achat de l'ancien centre Chez Nous transformé en Relais de Port d'Albret, acquisition gratuite de 10 hectares de dune (Nord) appartenant à une indivision... la commune prend un soin particulier à valoriser et sauvegarder son patrimoine.

En ce qui concerne la dune Nord notamment, son rachat va permettre de s'attaquer réellement au problème de l'érosion qui la creuse chaque année encore plus. Son glissement vers l'intérieur des terres a d'ores et déjà contraint le camping municipal à supprimer de nombreux emplacements pour des raisons de sécurité.

Investissements également au Syndicat Intercommunal de Port d'Albret

Les digues Nord et Sud qui encadrent le courant vers l'océan vont être remises en état. Les études et les travaux de rénovation seront financés en grande partie par l'Etat, la Région et le Conseil Général. Une étude concernant le désenvasement de l'étang de Pinsolle, le contournement de ce même cours d'eau et le recalibrage de ses berges a été confiée à Géolandes en avril. Enfin, un projet d'envergure entre Soustons et Vieux-Boucau vient d'être lancé : le Plan Plages. Ce travail en harmonie entre les deux villes s'explique par la volonté commune de déboucher sur une unité de traitement sur le territoire de Port d'Albret, sans toutefois faire du copier-coller, l'intérêt consistant à développer une certaine continuité sur le littoral. Les projets se traiteront cependant individuellement, les types de plages étant différents entre celle de Vieux-Boucau et celle de Soustons.



Un village plus propre et plus fleuri

La municipalité apporte un soin particulier à la **propreté du village**. Ainsi, depuis l'achat d'une nouvelle balayeuse il y a deux ans, les rotations ont été augmentées. Deux ramassages de déchets verts gratuits sont organisés chaque année, au printemps et en automne. Dans le même esprit, **fleurissement et arborisation** de la commune sont particulièrement soignés, été comme hiver. Cet effort est récompensé depuis trois ans par le **premier prix départemental des villages fleuris** ! Tous les arbres qui tombent ou qui sont malades sont systématiquement remplacés.



Notre village commence sa rénovation

Après des mois d'études, de réunions, de concertation avec les habitants et les commerçants, d'échanges passionnés, la première tranche de travaux du **projet centre bourg** a été validée par le Conseil Municipal. Elle concerne, au niveau géographique, toute la longueur de la Grand'rue comprise entre la rue des cordeliers et la place de la Pergola, ainsi que l'avenue du Moïsan dans sa section centrale. **Les travaux commencent en novembre** et portent dans un premier temps sur la réfection de tous les réseaux. Cet énorme chantier qui consiste à rénover entièrement le centre du village (accès, revêtement des sols, mobilier urbain, éclairage) sera interrompu pendant la saison estivale 2012, puis reprendra en automne pour s'achever au cours du printemps 2013. Cette première tranche représente un coût de 2,4 millions d'euros. L'Etat, la Région, le Département et la Communauté de Communes ont validé le projet en apportant un concours financier important permettant ainsi d'alléger de moitié le coût des travaux pour les Boucalais.

Parallèlement, le **Plan Local d'Urbanisme** sera définitivement adopté à la fin de cette année. Il intègre bien sûr le réaménagement du centre bourg mais permet surtout de redéfinir le droit du sol de la commune pour une dizaine d'années. Il tient compte de la volonté des Boucalais de ne pas développer l'urbanisme dans la commune de manière trop importante.

Egalement en cours, le **Plan Plages** entre Vieux-Boucau et Soustons, destiné à favoriser une certaine unité du littoral et de ses abords sur le territoire de Port d'Albret.

La méthode appliquée dans le cadre de ce réaménagement urbain et notamment la **réflexion globale** menée par l'équipe municipale a été remarquée par le Conseil Régional. En effet, tissu commercial, aménagement des espaces urbains, flux de circulation à l'intérieur de la station mais aussi entre la commune et ses voisines, Messanges et Soustons, plages et accès, respect des modes de circulation doux (piétons, cyclistes) ont été pris en compte pour arriver à un résultat harmonieux et qualitatif. **La réalisation du projet de Vieux-Boucau**, dans son contenu et sa démarche, **serait un projet pilote** pour le réaménagement d'autres communes sur le littoral aquitain.



La circulation sécurisée pour tous

La société d'ingénierie routière chargée d'analyser les flux de circulation (véhicules de tout type, vélos et piétons) dans les principaux carrefours et ronds points de Vieux-Boucau (comptages effectués début août 2011) a rendu son étude et ses conclusions. Celles-ci ont été présentées lors d'une réunion publique le 14 octobre à laquelle se sont rendus de nombreux Boucalais. Premier constat : une circulation très importante sur la départementale. Environ 16000 véhicules l'empruntent par jour, l'été, du Nord au Sud et vice versa, moins de la moitié entrent ou sortent de Vieux-Boucau, l'autre moitié ne faisant que traverser la commune. Autre constat : les conflits aux carrefours du mail. Au moment du retour de plage, les comptages ont révélé par heure plus de 3000 piétons et près de 600 vélos se heurtant à un flux de plus de 400 véhicules. Les chiffres parlent d'eux-mêmes : les modes de déplacement dits "doux" sont ainsi de 8 à 10 fois plus nombreux. Ces nœuds de blocage ont des répercussions sur l'ensemble du trafic local.

L'étude a aussi permis de modéliser les différents trajets possibles et a préconisé les meilleurs aménagements à réaliser. Premièrement : **inciter l'accès plages et centre-ville (aller et retour) par le Nord** sans pour cela détourner ou obliger toute la circulation vers le cœur de la station. Ensuite, **mettre en espace piéton la place de la Pergola** pour supprimer le carrefour le plus dangereux. **L'avenue de la Plage passerait en double sens** jusqu'à l'avenue de Gao avant de devenir ensuite un sens unique vers la plage. Quant au **retour de plage vers le centre-ville**, il s'opérerait par **l'avenue du Junka** qui permettrait un accès direct sans croisement avec les piétons du mail et une sortie de Vieux-Boucau par le Nord. **Des plateaux piétons installés** aux grands croisements piétons et véhicules, sur le mail ainsi que sur la départementale, sécuriseraient le trafic routier et la cohabitation entre les différents modes de circulation. Ce plan de circulation est programmé pour une mise en place vers le 15 juin.

BRÈVES

Un marque-page pour dynamiser l'activité économique

L'Office de Tourisme en collaboration avec la Mairie et l'Association des Commerçants et Artisans Boucalais va rééditer le marque-page où sont référencés tous les commerces et services ouverts pendant le plein hiver à Vieux-Boucau. Consultez-le pour connaître les commerçants, artisans, professions libérales à votre service, toute l'année !

Appel à candidature

L'association "La pinasse boucalaise" qui œuvre à la construction d'une pinasse à Vieux-Boucau fait appel à toutes les bonnes volontés. Appel aux mémoires, mais aussi aux témoignages des pêches en mer d'autrefois ou aux possesseurs de photos d'archives... Tout ce qui peut mettre en valeur ce patrimoine de l'histoire boucalaise est le bienvenu.

L'Office de Tourisme labellisé Qualité Tourisme

Après des mois de réorganisation du travail et de mise en conformité, l'Office de tourisme a réussi avec brio en juillet dernier l'audit qui lui permet d'afficher fièrement le label Qualité Tourisme. Ce label national fédère les professionnels du tourisme qui garantissent des critères de qualité de services envers leurs clients. Le 18 novembre à 18 heures, le Conseil Général remettra officiellement ce label à l'Office de tourisme

Taxe de séjour

La mairie rappelle à tous les loueurs de meublé(s) saisonnier(s) que la taxe de séjour perçue doit être reversée à la commune. Le produit de cette taxe est affecté aux dépenses destinées à favoriser la fréquentation touristique. Elle contribue à financer la surveillance et le nettoyage des plages, la police municipale, les agents de voirie saisonniers, l'office de tourisme et ses animations.

Un nouveau forage

Le SIEAM va procéder à un nouveau forage sur le territoire de la commune, destiné à conforter l'approvisionnement en eau potable des Boucalais. Les travaux seront terminés avant l'été prochain.

Nouvelles associations

- La Pinasse Boucalaise
Michel Laboile Moresmau - tel 06 80 03 43 00
- La Voix des Boucalais
Wolf Reifergeste - tel 06 15 33 86 06
- Les Propriétaires des Maisons de la Dune.
Marc Cholet - tel 01 42 30 58 96

Les sportifs de l'année



La municipalité félicite ses deux champions d'Europe : Emilie Libier, en longboard et Kenny Subregis, en golf. Une récente cérémonie a permis de décerner la médaille de la ville aux autres sportifs de l'année : basketteurs, boulistes, surfeurs, avec une mention spéciale pour Martine Destisons, animatrice de la section arts martiaux depuis plus de 30 ans !

Bébés lecteurs

Après le succès de cette nouvelle activité lancée au printemps, l'équipe de la médiathèque municipale reprend les séances de bébés lecteurs pour les tout-petits jusqu'à 3 ans, le premier et le troisième jeudis du mois à 10 heures. Prochaines séances : les jeudis 17 novembre, 1^{er} et 15 décembre, 5 et 19 janvier.

Portes ouvertes au Relais de Port d'Albret le 26 novembre

Des salles de réunions, de réception et des possibilités d'hébergements sont proposées au Relais de Port d'Albret, hors saison. Le relais peut ainsi accueillir banquets, anniversaires... En été, une autre partie de l'établissement va être réservée aux employés saisonniers. Pour faire découvrir ce nouvel espace communal aux Boucalais, une journée "portes ouvertes" est organisée le samedi 26 novembre, de 14 à 17h. Venez nombreux !

40 nouveaux logements pour les Boucalais en 2012

Le vendredi 16 septembre Pierre Froustey posait officiellement **la première pierre des futurs logements rue du Sablar**, en présence de Marie-Line Perrone, Directrice de l'Office Départemental de l'Habitat et d'Eric Kerrouche, Président de la Communauté de Communes MACS. Cet immeuble, situé en plein centre de la commune et composé de 12 appartements (T3 et T4) qui seront proposés à la location, complète un vaste plan de réhabilitation et de constructions engagé par la commune depuis 2008. "Cette inauguration est le symbole de la volonté publique, communale et intercommunale de **favoriser l'accès au logement**" précisait le Maire. Car il s'agit bien d'un des problèmes majeurs de la commune. Le manque de logements à loyers modérés provoque depuis des années la désertification du village, surtout des jeunes ménages qui partent

s'installer ailleurs : Vieux-Boucau est la seule commune de la côte landaise à avoir vu diminuer en dix ans 10 % de sa population ! Après la réhabilitation de différents bâtiments communaux, le nombre de logements mis en service depuis 2008 sera de 18 unités. Dès cet hiver, onze lots à bâtir boulevard du Marensin, en accession à la propriété et vendus largement en dessous du prix du marché seront précommercialisés. En cours également, la réalisation de 18 maisons individuelles, toujours en accession. L'objectif de 40 logements annoncé en 2008 sera largement dépassé en 2012, de quoi accueillir plus de **150 habitants à l'année**.

La revitalisation du village n'est plus un projet. Elle est en marche !

De la solidarité plus que jamais !

La mairie mène une politique dynamique toute l'année en faveur des personnes fragiles. Deux structures coordonnent l'ensemble des actions sociales. La première, le **Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)**, s'occupe principalement de l'aide personnalisée aux personnes en difficulté. La seconde, le **Comité Consultatif d'Action Sociale**, évalue l'ensemble des actions sociales, notamment le logement. Sept employés municipaux sont affectés aux portages des repas, à la cantine et à la garderie. Ces structures communales sont complétées par le **Centre Intercommunal d'Action Sociale (CIAS)** de MACS qui propose en plus une palette de services innovants pour les personnes âgées et fragiles.



Enfin le Conseil Général des Landes a mis en place depuis de nombreuses années un véritable service public pour favoriser le maintien à domicile des personnes âgées ou handicapées.

Pour les personnes de plus de 70 ans, en situation de handicap ou ayant besoin d'une aide ponctuelle, la mairie peut ainsi fournir une aide ménagère, le portage des repas, le service téléalarme, une auxiliaire de vie et des gardes. Prochainement, un employé communal à mi-temps et dédié aux personnes âgées sera chargé des visites ou d'apporter une assistance administrative à celles qui en auront besoin. L'anniversaire de nos aînés boucalais est fêté personnellement par la municipalité tous les 5 ans à partir de 75 ans.

Les enfants (et leurs parents) ne sont pas oubliés. La maison des petits accueille les tout-petits (de la naissance à plus de 3 ans) dans un local aménagé situé en face de l'école. La garderie scolaire accueille tous les enfants scolarisés à Vieux-Boucau, en période scolaire, les lundi, mardi, jeudi et vendredi. La Cantine scolaire sert aux enfants des repas confectionnés par le pôle culinaire intercommunal (Macs) qui sont facturés aux familles en fonction du quotient familial. Le Centre intercommunal de loisirs (centre aéré) qui regroupe les communes de Moliets, Messanges, Azur et Vieux-Boucau, accueille les enfants de 3 à 14 ans les mercredis et pendant les vacances scolaires. La naissance de chaque petit Boucalais est également fêtée par un compte épargne que lui ouvre la mairie.

Enfin, pour tous ceux qui connaissent des difficultés, et après examen de dossier, le CCAS peut être amené à apporter une aide personnalisée (règlement des factures de chauffage, d'électricité...).

Un document qui recense tous les services et aides que peut apporter la municipalité est disponible en mairie ou au CCAS au 05 58 48 13 22.

L'école communale

L'école primaire de Vieux-Boucau accueille cette année scolaire 2011-2012 près de 150 enfants répartis en cinq classes dont 2 maternelles et 3 élémentaires. L'entrée en maternelle se fait à partir de 2 ans 1/2 (avant la rentrée).

Soucieuse de permettre le développement et l'épanouissement des enfants dans les meilleures conditions, la mairie investit régulièrement dans l'entretien des bâtiments et les équipements : une classe est repeinte chaque année, les fenêtres qui donnent sur la route sont changées progressivement pour le confort des élèves et des enseignants, la zone de jeu dans la cour a été sécurisée cet été... Côté équipements, le photocopieur a



été changé et une classe est maintenant équipée d'un tableau numérique relié à 10 ordinateurs, un investissement de plus de 12 000 €. Côté personnel municipal, deux ATSEM sont affectées en permanence à l'école.

Une nouvelle directrice

C'est Peggy Rousseau qui depuis la rentrée en septembre est la nouvelle directrice de l'école. Soustonnaise d'origine résidant depuis plusieurs années à Vieux-Boucau, elle était auparavant enseignante dans le Béarn avant d'y prendre la direction d'une école. Un poste fixe pour l'enseignante qui assurera les cours d'une classe de CM1-CM2, remplacée le jeudi par un maître afin de traiter les dossiers administratifs.

A l'heure de la convivialité

C'est lorsque la saison est terminée et que les premiers frimas arrivent que l'esprit convivial de notre village prend tout son sens. Vieux-Boucau peut s'enorgueillir de son tissu associatif extrêmement riche : **pas moins de 44 associations proposent des activités extrêmement diversifiées** pour un petit village comme le nôtre : sports en tous genres, activités culturelles ou sociales... Il y en a pour tous les goûts. La mairie est plus que jamais à l'écoute de tous, apporte l'aide logistique nécessaire et encourage toutes les initiatives, quelles qu'elles soient. L'Office de Tourisme coordonne l'ensemble des activités (L'autre Saison, Scène d'Albret, animations proposées par les associations ou festivités organisées par l'office) de manière à proposer aux Boucalais un programme équilibré et cohérent **toute l'année**. La médiathèque présente également de nombreuses expositions. En favorisant des festivités telles que **le Printemps des Landes, le Festival Effet Mer, la Semaine de la Danse, le Festival de la course landaise et les spectacles taumachiques en été...** en mettant en valeur les talents locaux lors des marchés des métiers d'art l'été ou de l'exposition des peintres locaux en septembre, la mairie entend ainsi apporter aux habitants des animations de qualité, donner aux visiteurs de passage l'image d'une **station dynamique** et favoriser le commerce local. Mais la convivialité peut aussi s'exprimer différemment. Grâce à la mise en place notamment de nombreux comités consultatifs permettant aux Boucalais, toutes tendances confondues, de participer aux grands chantiers municipaux, au renforcement du

rôle des conseillers de quartier pour régler rapidement les problèmes du quotidien, Vieux-Boucau donne aujourd'hui l'image d'un village paisible, serein et... convivial !



Une nouvelle aire de skate pour les jeunes Boucalais

Après avoir visité plusieurs skateparcs avec une vingtaine de jeunes skateurs boucalais en 2009, de nombreuses réunions, appels d'offre, recherche de subventions, la municipalité a donné son accord pour l'implantation d'une nouvelle aire sur le territoire de la commune. Elle se situera en bordure du Moïsan, derrière le hall des sports et au Nord des derniers courts de tennis. D'une surface de 500 m², elle sera conçue pour accueillir jusqu'à 20 skateurs en même temps. Les travaux, d'un montant de 100 000 euros, seront subventionnés par l'Europe, l'Etat, la Région Aquitaine et le Département des Landes. Cet équipement, largement souhaité par les jeunes Boucalais, complète l'offre sportive de plein air de notre commune et s'insère naturellement dans la plaine de jeux.

Scène d'Albret, saison 3



C'est reparti pour une nouvelle saison.
AU PROGRAMME

- **Samedi 12 novembre - 21 heures** Chanson française **Tonton Georges Trio** "Hommage à Brassens"
- **Dimanche 4 décembre - 17 heures** Ciné-concert "**Allumette**" pour les enfants (dès 6 ans).
Organisation MACS : réservation obligatoire au **05 58 77 58 81**
- **Lundi 12 décembre - 15 heures** Théâtre de Marionnettes "**La recette magique**"
spectacle offert aux scolaires – **ouvert à tous (gratuit)**
- **Samedi 7 janvier - 21 heures** Concert-jazz **Big Band côte Basque**
- **Samedi 11 février - 21 heures** Café-théâtre des Beaux Arts "**J'habite chez ma cousine**"
- **Samedi 24 mars - 21 heures** Chanson humoristique **Wally** "J'ai arrêté les bretelles"

Salle de cinéma, à côté de l'Office de Tourisme.
Tarif adulte : 13 €. Tarif préférentiel : 10 € réservé aux mineurs de 15 à 18 ans, étudiants, chômeurs, bénéficiaires du RSA.
Entrée gratuite pour les moins de 15 ans et possesseurs de la carte jeune.
Billetterie sur place avant les spectacles et à l'Office de Tourisme 05 58 48 13 47



Médiathèque Expositions

- Le Marais du Plata de Sore Du 9 novembre au 10 décembre 2011
- Les animaux de A à Z Du 14 décembre au 31 décembre 2011
- Versailles Du 4 janvier au 4 février 2012
- Les abeilles, nos amies de toujours Du 8 février au 10 mars 2012
- Le courant d'Huchet Du 14 mars au 28 avril 2012
- Les Invisibles, la bande dessinée de Jean Harambat..... Du 3 au 26 mai 2012
- L'Atlantique en 54 jours Du 30 mai au 7 juillet 2012

Les temps forts du Printemps 2012

- Le Printemps des Landes Du 7 au 29 avril (trois semaines)
- Salon "Le Polar se met au vert 2012" Les vendredis 18 et samedi 19 mai (week-end de l'Ascension)



Vieux-Boucau pratique

NUMÉROS D'URGENCE

Pompiers : 18 – SAMU : 15 – Gendarmerie 17

LES ÉLUS VOUS REÇOIVENT

Une permanence des élus est assurée tous les mercredis de 15 à 17 heures et tous les samedis de 10 à 12 heures. Il est préférable de prendre rendez-vous.

HORAIRE D'OUVERTURE DE LA MAIRIE

Du lundi au vendredi de 9 à 12 heures et de 13h30 à 17h30. Le samedi de 9 à 12 heures.

Mairie - BP 15 - 40480 VIEUX-BOUCAU PORT D'ALBRET

Téléphone : 05 58 48 13 22 - Fax : 05 58 48 22 67 - Courriel : mairie@vieuxboucau.fr - Site : www.vieuxboucau.fr

Directeur de la publication : Pierre Froustey
Rédaction : J com'G - Jean-Claude Georget
Conception, réalisation : Studio Claire Séron - Soustons
Impression : Imprimerie d'Albret - Soustons
Crédit photos : Alex Chollet, Jean-Marc Flipo, Studio Louisiana, DR...

Tirage : 1500 exemplaires

Dépôt légal à parution

Ce document est imprimé sur papier Cyclus, 100 % recyclé.

